

1) 2025年度事業報告

1. 各種会議

(1) 総 会

①第68回定期総会

日 時	2025年6月10日（火）
議 事	2024年度事業報告 2024年度決算報告および監査報告 2025年度事業計画（案） 2025年度収支予算（案） 役員選出について

(2) 拡大理事会

①第71回拡大理事会

日 時	2025年4月17日（水）
議 事	直近の会館運営状況について 事務局員給与改定について 全館照明LED化の件 第68回定期総会について その他

②第72回拡大理事会

日 時	2025年6月10日（火）
議 事	直近の会館運営状況について 全館照明LED化工事工程確認 第68回総会について センター事務所回線工事について ホール内柱角部の補修について

③第73回拡大理事会

日 時	2025年8月27日（水）
議 事	直近の会館運営状況について 全館照明LED化工事進捗の件 消防設備・送水管耐圧試験について

⑤第74回拡大理事会

日 時	2025年10月8日（水）
議 事	直近の会館運営状況について AEDの更新（機器交換、契約）について 年末館内交流会開催について

⑥第75回拡大理事会

日 時 2025年12月19日（金）
議 事 直近の会館運営状況について
土地（駐車場）賃貸借契約改定（値上げ）の件
館内利用者駐車場利用料金改定について
消防設備点検（年2回）について

⑦第76回拡大理事会

日 時 2026年2月26日（木）
議 事 直近の会館運営状況について
文化センターHPの常時SSL移行について
文化センター職員給与改定について

3. 消防関係

（1）自主点検および訓練

毎週末（連続休暇前）、点検簿に基づく点検を自主的に実施、火災事故の未然防止に努めてきた。避難訓練も実施し、非常時の行動、防災意識の高揚を図った。

（2）法定点検の実施（6月、12月）

消防法に基づく消防用設備の点検を実施。不備箇所については適宜改修

4. 貸会議室（一般社団法人・継続事業）

今期については、会員、一般合わせ前期比105.5%の利用件数となった。一方、収入については同98.7%と下回った。小規模会議室の利用が会員、一般とも増え、収入単価が下がった。ホール、中規模会議室の利用が伸びていないことが原因としてあげられる。一方で、県内の福祉、医療関係団体による利用増加や、外部一般団体による講習会の定例開催（年間20回）などもあり、低廉な会議室料金が利用件数増加の要因となっているといえる。

利用件数および収入 554件（前期比 105.5%） 5,151,900円（同 98.7%）

（内訳）

労働組合（会員） 173件 1,757,545円（前期比 97.7%）

一般 381件 3,394,355円（前期比 99.2%）

5. 賃借関係

(1) 貸事務所（入居状況 2025年3月31日現在）

1 階	第1・2会議室	利用開始
2階	U A ゼンセン神奈川県支部	2012年 5月11日
3階	明水工業 第5会議室	2006年 9月30日
4階	JAM 神奈川 第4会議室	1975年 5月 1日 JAM 神奈川専有使用
5階	神奈川交通運輸労働組合 コナカユニオン 明水工業 京急ストアユニオン	2009年 5月21日 2009年 2月 1日 2015年 8月 1日 2022年11月 1日
6階	自動車総連神奈川地協 日産労連神奈川地域本部 第6会議室	2010年 9月 1日 2010年 9月 1日
7階	ホール	

(2) 貸駐車場

3月末時点での賃借（JR、理容協会）駐車場は26台分、入居者転貸契約20台、来客用、文化センター使用の他転貸可能2台分となっている。

(3) 分担金

分担金は電気・水道料金で入居団体および文化センターの受益者負担で賄っている。

(4) 設備・営繕関係

2027年度に蛍光灯の製造中止、輸入停止となることから、これまでも順次天井照明、非常照明の切り替えは行ってきたが、今年度残る箇所全てをLED照明に切り替えた。機器・工事費を含め譲渡権付5年リースとし、法人の課題であるキャッシュの一時的な負担増の発生を抑えた。

これにより、工事完了の9月以降、全館電気使用量が前年同時期比80%台に下がり、前期実施の空調機内部洗浄効果と合わせた、省エネ効果が顕著となった。

文化センター竣工60年を経過し、館内設備の不良箇所発生もあるが、都度速やかに対応している。

(5) 賃料改定後の影響、財政課題について

2024年4月より㎡単価 300 円（約 11%）の引き上げ改定を実施した。これにより賃料収入は 2,473,200 円/年増となり、センターの単年度収支は改善傾向にあるものの、排水など設備老朽化を原因とする、大規模工事発生などへの対応案件に備える財政課題は残っている。